

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Plhus Plataforma Logística, S.L.

DÑA. M^a JOSÉ PONCE MARTÍNEZ, como Secretaria del Consejo de Administración de "PLHUS Plataforma Logística, S.L.", titular del C.I.F. B-99120842, y con domicilio en el nº 30 de la Avda Diagonal Plaza (Plataforma Logística de Zaragoza) de Zaragoza,

CERTIFICA:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales, así como el Informe de Gestión relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2014, los cuales coinciden plenamente con aquellos objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales e Informe de Gestión firmados por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración.

Que consta debidamente formalizada y firmada el Acta de la Sociedad de sesión de Junta General Universal de Socios, celebrada en Zaragoza, en la Cúpula Guara del Edificio Pignatelli, sito en el Paseo María Agustín, 36, Edificio Pignatelli, el día 27 de abril de 2015, donde encontrándose reunidos todos los socios de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General de socios con carácter universal, actuando como Presidente el Sr. D. Rafael Fernández de Alarcón Herrero y como Secretaria no Consejera D^a María José Ponce Martínez. Asistieron en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 180 de la Ley de Sociedades de Capital todos los miembros del Consejo de Administración, excepto D^a Asunción Casabona Barberana quien disculpó su asistencia.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

"PRIMERO: Ratificación de la constitución de la Junta con carácter de universal, así como del contenido del orden del día y del nombramiento de Presidente y Secretario.

Los socios unánimemente ratifican el acuerdo de constituirse en Junta General con carácter de universal, para tratar de los asuntos señalados en el orden del día, así como el nombramiento de D. Rafael Fernández de Alarcón Herrero y Dña. María José Ponce Martínez, los cargos de Presidente y Secretaria, respectivamente."

"SEGUNDO: Aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.014.

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "PLHUS Plataforma Logística, S.L." correspondientes al ejercicio 2014, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos ordinarios en aplicación de los artículos 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, aprobando igualmente el Informe de Gestión elaborado de conformidad con la obligación impuesta por el Artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital.

Las citadas Cuentas Anuales que se acompañan como anexo al presente acuerdo, han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de

Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 3 de marzo de 2015.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2014 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad "Villalba, Envid y Cía, Auditores, S.L.P." con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y "PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L." domicilio en Madrid, en Paseo Castellana 259 B, Torre PWC, C.P. 28.046, y provista de CIF B-79031290, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9267, folio 75, hoja 87250 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el nº S0242, el cual ha sido igualmente analizado con carácter previo a la aprobación.

Por parte de la Junta General se acuerda además unánimemente facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados en este punto, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

El Director Gerente informa que los auditores de la sociedad han introducido en el presente ejercicio diferencias sustanciales en las cartas de manifestaciones que deben ser suscritas por el Presidente y el Director Gerente, en las que se refuerza la responsabilidad de los administradores basada en algunas cuestiones que se describen a continuación, transcribiendo los correspondientes párrafos de las citadas cartas:

- 8) Somos responsables del diseño, implantación y mantenimiento de los sistemas de control interno y contable de la Sociedad para prevenir y detectar cualquier error o irregularidad. A este respecto los hemos comunicado los resultados de nuestra valoración del riesgo de que las cuentas anuales puedan contener una incorrección material debida a fraude. Y les confirmamos que no tenemos conocimiento de la existencia irregularidades por fraudes que hayan afectado a los sistemas de control interno, ni de otras situaciones de este tipo en las que hubiera estado implicada la Dirección de la Sociedad, algún otro miembro de nuestra organización u otros.

A este respecto el Gerente explica que los auditores de la sociedad remitieron un cuestionario relativo al fraude, en el que se exponía que su finalidad era:

- Conocer los riesgos del negocio y la respuesta de la Dirección, incluido el fraude.
- Compartir el punto de vista de la empresa sobre los riesgos de fraude.
- Conocer cualquier acto fraudulento o presunto fraude.

Dicho cuestionario ha sido cumplimentado, firmado y remitido por la Gerencia.

Se ha elaborado asimismo un documento interno de programas y controles para mitigar el fraude, al tiempo que se está trabajando en la elaboración de un Código Ético que sea de aplicación a los miembros del Consejo de Administración de la sociedad.

- 12) Como administradores hemos adoptado las medidas necesarias para evitar incurrir en situaciones en las que nuestros intereses y los de las personas vinculadas a nosotros, pudieran entrar en conflicto con el interés social y con nuestros deberes para con la Sociedad. Para lo cual hemos recopilado la información correspondiente mediante la obtención de las comunicaciones pertinentes, determinando y evaluando aquellas actividades o situaciones que podrían suponer un conflicto de interés.

- 29) La Sociedad ha llevado a cabo todas sus operaciones con terceros de una forma independiente, realizando sus operaciones en condiciones normales de mercado y en libre competencia. Las operaciones con partes vinculadas se han realizado igualmente a precios de mercado.

"TERCERO: Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.014.

A la vista del Resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2014 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda aprobar que dicho resultado negativo, cifrado en SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (-7.294.605,49 €) se destine a resultados negativos de ejercicios anteriores."

"CUARTO: Aprobación de la gestión social.

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2014, por el Consejo de Administración de la Sociedad, agradeciendo a todos sus miembros los servicios prestados."

[...]

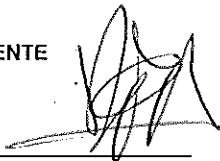
"SEXTO: Otorgamiento de facultades.

La Junta General de Socios acuerda por unanimidad facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante Notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación, en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar y cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil."

El Acta de la reunión fue leída y aprobada, en el mismo acto, por unanimidad de los presentes, así como firmada por el Secretaria con el Visto Bueno del Presidente.

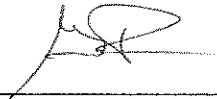
Y para que conste, y con la finalidad de acompañar a los ejemplares de las Cuentas Anuales debidamente aprobadas, expido la presente Certificación, en Zaragoza, a 28 de abril de 2015 con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración.

Vº Bº EL PRESIDENTE



Fdo: D. Rafael Fernández de Alarcón Herrero

LA SECRETARIA NO CONSEJERA



Fdo.: D.ª. M.ª José Ponce Martínez



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014 Y
DEL INFORME DE GESTIÓN DE
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Socios de Plhus Plataforma Logística, S.L.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Plhus Plataforma Logística, S.L., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Plhus Plataforma Logística, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Plhus Plataforma Logística, S.L. a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 2.3 de las cuentas anuales que indica que la sociedad Plhus Plataforma Logística, S.L. ha incurrido en pérdidas por importe de 7.295 y 4.013 miles de euros en los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente. Dichas pérdidas han ocasionado que al cierre del ejercicio 2014 el patrimonio neto de la Sociedad sea inferior a la mitad de la cifra de capital social, encontrándose en causa de disolución, a no ser que éste se aumente o se reduzca en la medida suficiente, según el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital y, siempre y cuando, no se prorrogue el RD 4/2014 de 7 de marzo. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.3, indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá, tanto del mantenimiento del apoyo financiero de sus socios, en especial del Gobierno de Aragón, como del cumplimiento de su plan de negocio. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

9 de marzo de 2015

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla



Miembro ejerciente:

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 08/15/00285
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

Villalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/18/2015



Alberto Abril García de Jalón



Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2015 Nº 08/15/00407
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2014	Balance a 31/12/2013	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2014	Balance a 31/12/2013
ACTIVO NO CORRIENTE		1.734.717,60	522.317,79	PATRIMONIO NETO	Nota 8	7.567.139,00	12.663.652,31
Inmovilizado intangible	Nota 5	-	198,98	FONDOS PROPIOS			
Aplicaciones informáticas		-	198,98	Capital		23.336.387,00	21.136.387,00
Inversiones inmobiliarias	Nota 6	1.722.932,04	492.954,25	Reservas		55.070,67	56.978,49
Terrenos		1.350.248,56	108.274,16	Legal y estatutaria		19.312,90	19.312,90
Construcciones		372.683,48	384.680,09	Otras reservas		35.757,77	37.665,59
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9.1 y 13.2	8.261,30	-	Resultados de ejercicios anteriores		(8.529.713,18)	(4.516.449,86)
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9.1	3.524,26	3.524,26	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(8.529.713,18)	(4.516.449,86)
Activos por impuesto diferido	Nota 11.5	-	25.640,30	Resultado del ejercicio	Nota 3	(7.294.605,49)	(4.013.263,32)
				PASIVO NO CORRIENTE			
				Oeudas a largo plazo	Nota 9.2	3.524,26	3.524,26
						3.524,26	3.524,26
ACTIVO CORRIENTE		44.172.076,88	52.418.977,83	PASIVO CORRIENTE		38.336.131,22	40.274.119,06
Existencias	Nota 7	43.520.997,45	50.091.240,56	Deudas corrientes	Nota 9.2	37.313.363,09	39.278.279,54
Deudoras comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 6	6.150,61	75.558,53	Deudas con entidades de crédito a largo plazo		33.774.837,25	37.020.208,98
Clientes por ventas y prestaciones de servicio	Nota 9.1	953,79	-	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		3.538.525,84	2.258.070,56
Activos por impuesto comento		-	41.995,21	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.022.768,13	995.839,51
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 11.1	5.196,82	33.563,32	Proveedores	Nota 9.2	5,80	2.901,07
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 9.1	300.017,28	1.001.624,27	Acreedores varios	Nota 9.2	69.435,91	68.797,49
Otros activos financieros		300.017,26	1.001.624,27	Acreedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 9.2 y 13.2	36.585,69	37.921,21
Periodificaciones a corto plazo		2.656,57	2.596,79	Personal		533,60	1.067,20
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 9.1	342.254,99	1.247.957,68	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 11.1	20.161,14	1.613,92
Tesorería		92.240,20	247.824,34	Anticipos de clientes	Nota 7 y 9.2	896.045,99	883.538,62
Otros activos líquidos equivalentes		250.014,79	1.000.133,34				
TOTAL ACTIVO		45.906.794,48	52.941.295,62	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		45.906.794,48	52.941.295,62

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2014

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe Neto de la cifra de negocios	Nota 12.1	629.475,24	20.937,79
Variación de existencias en curso y productos terminados	Nota 7	(6.570.243,11)	(1.395.952,22)
Existencias incorporadas al inmovilizado	Nota 6	3.026.710,67	254.070,00
Aprovisionamientos	Nota 12.2	(6.174,40)	(967.650,63)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-	(1.172,93)
Trabajos realizados por otras empresas		(6.174,40)	(966.477,70)
Otros ingresos de explotación		529,18	417.921,96
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		529,16	417.921,96
Gastos de personal	Nota 13.3	(6.440,00)	(5.980,00)
Otros gastos de explotación		(586.294,68)	(931.461,90)
Servicios exteriores		(362.504,58)	(900.120,92)
Tributos		(223.790,10)	(149.583,74)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 10.1	-	118.242,76
Amortización del Inmovilizado	Nota 5 y 6	(12.195,59)	(12.181,28)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 6	(1.786.736,27)	-
Deterioros y pérdidas		(1.786.736,27)	-
Otros resultados	Nota 12.4	(56.204,58)	149.493,15
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(5.365.573,56)	(2.470.803,11)
Ingresos financieros	Nota 12.5	14.291,67	24.649,23
De valores negociables y otros instrumentos financieros		14.291,67	24.649,23
- De terceros		14.291,67	24.649,23
Gastos financieros	Nota 12.5	(1.917.677,56)	(1.579.385,46)
Por deudas con terceros		(1.917.677,56)	(1.579.385,46)
RESULTADO FINANCIERO		(1.903.385,89)	(1.554.536,23)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(7.268.959,45)	(4.025.339,34)
Impuestos sobre beneficios	Nota 11.3	(25.646,04)	12.076,02
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(7.294.605,49)	(4.013.263,32)
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	(7.294.605,49)	(4.013.263,32)

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2014

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2014

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	(7.294.605,49)	(4.013.263,32)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)	(7.294.605,49)	(4.013.263,32)

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2014

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2014

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Resultados de ejercicios anteriores	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	16.636.387,00	(2.541.237,99)	59.068,30	(1.975.211,87)	12.179.005,44
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	16.636.387,00	(2.541.237,99)	59.068,30	(1.975.211,87)	12.179.005,44
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(4.013.263,32)	(4.013.263,32)
Operaciones con socios y propietarios	4.500.000,00	-	(2.089,81)	-	4.497.910,19
- Aumentos de capital	4.500.000,00	-	(2.089,81)	-	4.497.910,19
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(1.975.211,87)	-	1.975.211,87	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	(1.975.211,87)	-	1.975.211,87	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	21.136.387,00	(4.516.449,86)	56.978,49	(4.013.263,32)	12.663.652,31
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	21.136.387,00	(4.516.449,86)	56.978,49	(4.013.263,32)	12.663.652,31
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(7.294.605,49)	(7.294.605,49)
Operaciones con socios y propietarios	2.200.000,00	-	(1.907,82)	-	2.198.092,18
- Aumentos de capital	2.200.000,00	-	(1.907,82)	-	2.198.092,18
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(4.013.263,32)	-	4.013.263,32	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	(4.013.263,32)	-	4.013.263,32	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	23.336.387,00	(8.529.713,18)	55.070,67	(7.294.605,49)	7.567.139,00

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2014

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2014

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(1.805.115,90)	(3.246.501,56)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(7.268.959,45)	(4.025.339,34)
Ajustes al resultado		5.775.143,78	3.471.477,46
- Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	12.195,59	12.181,28
- Correcciones valorativas por deterioro	Nota 6 y 7	3.859.562,30	2.027.399,68
- Variación de provisiones	Nota 10.1	-	(118.242,76)
- Ingresos financieros	Nota 12.5	(14.291,67)	(24.849,23)
- Gastos financieros	Nota 12.5	1.917.677,56	1.579.385,46
- Otros ingresos y gastos		-	(4.396,95)
Cambios en el capital corriente		1.522.987,96	(1.073.338,34)
- Existencias		1.468.706,41	(885.517,44)
- Deudores y otras cuentas a cobrar		27.412,71	9.196,21
- Otros activos corrientes		(59,78)	56.667,69
- Acreedores y otras cuentas a pagar		26.928,62	(253.684,80)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.834.288,19)	(1.619.301,34)
- Pagos de intereses		(1.882.594,01)	(1.679.340,81)
- Cobros de intereses		14.571,91	22.827,01
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		33.733,91	37.212,46
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		701.326,77	1.148.633,27
Pagos por inversiones		-	(1.002.541,04)
- Inversiones inmobiliarias		-	(1.141,04)
- Otros activos financieros		-	(1.001.400,00)
Cobros por desinversiones		701.326,77	2.151.174,31
- Otros activos financieros		701.326,77	2.151.174,31
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		198.086,44	3.197.985,80
Aumentos y disminuciones de instrumentos de patrimonio		2.198.086,44	4.497.903,90
- Emisión de instrumentos de capital	Nota 8	2.198.086,44	4.497.903,90
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(2.000.000,00)	(1.299.918,10)
- Emisión de deudas con entidades de crédito		-	850.000,00
- Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		(2.000.000,00)	(2.149.918,10)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(905.702,69)	1.100.117,51
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.247.957,68	147.840,17
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		342.254,99	1.247.957,68

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2014

PLHUS Plataforma Logística, S.L.

Memoria

Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2014

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre: PLHUS Plataforma Logística, S.L.
C.I.F.: B99120842
Domicilio: Avenida Diagonal Plaza, nº 30. Plataforma Logística de Zaragoza.
50.197 – Zaragoza
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3422,
folio 73, hoja número Z-41811, inscripción 1ª.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad PLHUS Plataforma Logística, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública otorgada en Zaragoza el 25 de julio de 2006, conforme al acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón adoptado en la sesión celebrada el 20 de junio de 2006 (Decreto 156/2006, de 20 de junio).

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.-Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto proyectar, construir, conservar, gestionar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logístico-Industrial de Huesca "PLHUS" y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón directa o indirectamente y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles."

En sus actuaciones deberá la Sociedad respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, tramitando la adjudicación de los contratos en régimen de libre concurrencia.

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Decreto 156/2006, de 20 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se crea la empresa pública PLHUS Plataforma Logística, S.L.
2. Escritura de constitución de la Sociedad continente de los Estatutos Sociales de la misma.
3. Decreto legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.
4. Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.
5. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que resulte de aplicación.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2014.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2013 fueron formuladas por los Administradores de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal en la reunión de su Consejo de Administración de 31 de marzo de 2014 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 – Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y sus Adaptaciones sectoriales, en particular, las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 – Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

La Sociedad no está obligada por la normativa existente a formular cuentas anuales en el formato normal. No obstante, para una mejor presentación han sido formuladas en dicho formato.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación de los socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2013 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 20 de mayo de 2014.

2.3 – Perspectivas de la Sociedad

La cuenta de pérdidas y ganancias adjunta muestra unas pérdidas generadas en el ejercicio 2014 por importe de 7.294.605,49 euros (4.013.263,32 euros en 2013) como consecuencia, principalmente, de la baja cifra de negocios que no ha permitido absorber los costes de explotación y, en especial, los gastos financieros. Adicionalmente en el ejercicio 2014 se han registrado deterioros netos de activos inmobiliarios y pérdidas obtenidas por ventas por importe de 4.729.643,11 euros.

Por otra parte, la situación de desequilibrio patrimonial que se desprende del balance al cierre del ejercicio 2014 no supondría incurrir en la causa de disolución contemplada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, siempre y cuando se prorrogue en el ejercicio 2015 el RD 4/2014 que permite no computar como patrimonio a efectos mercantiles las pérdidas por deterioros reconocidas en las cuentas anuales derivadas del inmovilizado material, las inversiones inmobiliarias y las existencias o de préstamos y partidas a cobrar, ya que el patrimonio neto de la Sociedad supera la mitad de la cifra del capital social. No obstante, si el citado RD 4/2014 no fuera prorrogado, el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Socios que se tomen los acuerdos oportunos para reequilibrar patrimonialmente la Sociedad.

Patrimonio Neto a 31/12/2014	7.567.139,00 €
Deterioro de activos inmobiliarios	5.886.961,96 €
Patrimonio Neto corregido	13.454.100,96 €
Capital Social a 31/12/2014	23.336.387,00 €
50% del Capital Social a 31/12/2014	11.668.193,50 €

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento.

En el ejercicio 2013 la Sociedad procedió a la refinanciación del importe total de la deuda que mantenía con entidades financieras (nota 9.2), modificando su calendario de amortización, de forma que el mismo ha quedado extendido hasta el ejercicio 2020.

Por otra parte, con fecha 19 de junio de 2014 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el correspondiente Informe de Gestión y Plan Económico-Financiero de Saneamiento adaptado a la ley 4/2012, de 26 de abril, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes de racionalización del Sector Público Empresarial. En este documento se contemplan aportaciones de socios por un total de 24.900.000,00 euros entre los ejercicios 2015 y 2020, habiendo sido aprobada la aportación de dichas cantidades en acuerdo tomado a tal efecto por el Gobierno de Aragón en su reunión de 16 de abril de 2013. En este sentido, en los ejercicios 2014 y 2013 el Gobierno de Aragón, a través de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. Unipersonal ha realizado aportaciones a la Sociedad vía ampliaciones de capital por importe de 2.200.000,00 euros y 4.500.000,00 euros, respectivamente.

El presupuesto de tesorería, elaborado por la Dirección de la Sociedad, muestra la planificación de cobros y pagos previsible para los próximos dos ejercicios de acuerdo con la evolución de la Sociedad y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad.

A continuación se muestra la planificación de cobros y pagos prevista:

	2015	2016
Cobros	5.676.559,45	6.511.873,41
Ampliaciones de capital	4.500.000,00	3.500.000,00
Ingresos por ventas y arrendamientos	1.166.650,57	3.004.901,78
Otros cobros	9.908,88	6.971,63
Pagos	(6.203.907,33)	(6.531.534,20)
Ejecución obras	(537.207,37)	0,00
Gastos de estructura/explotación	(666.287,46)	(652.950,87)
Gastos financieros	(1.700.412,50)	(1.578.583,33)
Amortización de préstamos	(3.300.000,00)	(4.300.000,00)
Necesidades de tesorería netas	527.347,88	19.660,79

A cierre del ejercicio 2014 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos e inversiones financieras a corto plazo suficientes para hacer frente a las necesidades de tesorería netas previstas.

Este plan de tesorería ha sido elaborado con las siguientes consideraciones:

- Conforme al referido acuerdo del Gobierno de Aragón, se han considerado ampliaciones de capital a realizar por el socio mayoritario de la Sociedad por importe de 4.500.000,00 euros en 2015 y 3.500.000,00 euros en 2016.

- Los gastos de estructura/explotación se corresponden principalmente con los asociados al mantenimiento de la Plataforma, que se realiza a través de la Entidad Urbanística de Conservación, los gastos generales de la sociedad y los tributos asociados.

- Los gastos financieros recogen el coste de la financiación bancaria.

- La amortización de los préstamos se corresponde con el calendario previsto en la citada refinanciación de la deuda bancaria.

En base a lo anteriormente expuesto, los Administradores de la Sociedad consideran que PLHUS Plataforma Logística, S.L. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para hacer frente a sus compromisos de pago.

Por todo lo mencionado previamente, estas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

2.4 – Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.5 – Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones para valorar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Las estimaciones contenidas en las presentes cuentas anuales se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014. En el caso de que en el futuro sucedan acontecimientos que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) se realizarán, en su caso, los ajustes oportunos en próximos ejercicios de forma prospectiva.

2.6 – Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2014 las correspondientes al

ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2014.

2.7 – Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.8 – Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

2.9 – Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la modificación de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

3 - DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados de 2014, formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Socios, es la siguiente:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	(7.294.605,49) €
Aplicación:	
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	(7.294.605,49) €

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2014 y 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 – Inmovilizado intangible

Como normal general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora por su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por la pérdida por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El inmovilizado intangible está compuesto por la marca gráfica de la Sociedad y los gastos incurridos en la adquisición de aplicaciones informáticas.

La cuenta "Patentes, licencias, marcas y similares" se carga por los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, y se amortiza a razón del 20% anual.

Las aplicaciones informáticas se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o derecho de uso, incluidos los costes de desarrollo de la página web, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La Sociedad amortiza las aplicaciones informáticas siguiendo el método lineal, a razón de un 20% anual.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable. En determinados casos dichos cálculos y proyecciones son realizadas por sociedades especializadas independientes.

4.2 – Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones Inmobiliarias" del balance de la Sociedad recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler.

Estos activos se valoran al precio de adquisición o al coste de producción, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en el punto anterior. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil o aumento de productividad de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para sus inversiones inmobiliarias se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos que les correspondan.

La Sociedad amortiza sus inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil que se estiman, que en concreto son:

Concepto	Años vida útil estimada
Edificios y construcciones	33

La Sociedad ha analizado las posibles correcciones valorativas por deterioro en función de la situación y utilización de las inversiones inmobiliarias mediante el método descrito en la nota 4.1.

4.3 – Arrendamiento operativo

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza. El importe de los costes del contrato directamente imputables se reconoce como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4 – Instrumentos financieros

Activos financieros

La Sociedad posee activos financieros de la categoría de "Préstamos, partidas a cobrar y otros", se trata de activos financieros originados en la venta de bienes por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valorarán por su coste amortizado.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos, la pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros los débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa así como aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valorarán inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5 – Existencias

Las existencias, que corresponden principalmente a obras terminadas destinadas a la venta, se encuentran valoradas a su precio de adquisición, costes de ejecución o valor neto realizable, el menor.

El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el coste de adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros, de naturaleza específica o genérica, son capitalizados como parte del coste hasta la finalización de la construcción, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha realizado, en su caso, las provisiones necesarias para adaptar el coste neto de los terrenos y solares a su valor neto realizable, en el caso de que este último fuese inferior. Adicionalmente la Sociedad ha constituido las provisiones necesarias en cobertura de posibles riesgos y pérdidas en las promociones que desarrolla, en función de la mejor estimación disponible.

4.6 – Permuta de activos

Se entiende por permuta de activos la adquisición de activos materiales o intangibles a cambio de la entrega de otros activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso,

las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio. Las diferencias de valoración que surjan al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si éste fuera menor.

4.7 – Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles generadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con la sociedad cabecera del grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

4.8 – Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta se registran en el momento en que se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión corriente de los mismos ni reteniendo su control efectivo.

En el caso de inmuebles, generalmente la transmisión de riesgos y beneficios se produce cuando ha sido otorgada la escritura pública de compraventa o en su defecto la Sociedad haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En cualquier otro caso, se mantiene el coste incurrido de la promoción como "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance adjunto.

4.9 – Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de cuentas diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder. En esta situación la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que figurará la correspondiente provisión.

4.10 – Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 – Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La actividad de la Sociedad, dada su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.12 – Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el párrafo anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no esté restringida para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación, señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Patentes, licencias y marcas			
Coste	148,38	0,00	148,38
Amortización Acumulada	(148,38)	0,00	(148,38)
Total Patentes, licencias y marcas	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas			
Coste	1.950,00	0,00	1.950,00
Amortización Acumulada	(1.751,02)	(198,98)	(1.950,00)
Total Aplicaciones Informáticas	198,98	(198,98)	0,00
Total Inmovilizado Intangible			
Coste	2.098,38	0,00	2.098,38
Amortización Acumulada	(1.899,40)	(198,98)	(2.098,38)
Total Neto Inmovilizado Intangible	198,98	(198,98)	0,00

Ejercicio 2013

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Patentes, licencias y marcas			
Coste	148,38	0,00	148,38
Amortización Acumulada	(148,38)	0,00	(148,38)
Total Patentes, licencias y marcas	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas			
Coste	1.950,00	0,00	1.950,00
Amortización Acumulada	(1.352,69)	(398,33)	(1.751,02)
Total Aplicaciones Informáticas	597,31	(398,33)	198,98
Total Inmovilizado Intangible			
Coste	2.098,38	0,00	2.098,38
Amortización Acumulada	(1.501,07)	(398,33)	(1.899,40)
Total Neto Inmovilizado Intangible	597,31	(398,33)	198,98

A cierre del ejercicio 2014 y del ejercicio 2013 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que siguen en uso con un valor bruto de 2.098,38 euros.

6 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance así como la información más significativa que le afecta, han sido los siguientes:

Ejercicio 2014

Coste	Saldo inicial	Trasposos	Saldo final
Terrenos	108.274,16	3.028.710,67	3.136.984,83
Construcciones	399.864,60	0,00	399.864,60
Total Coste	508.138,76	3.028.710,67	3.536.849,43

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(15.184,51)	(11.996,61)	(27.181,12)
Total Amortización	(15.184,51)	(11.996,61)	(27.181,12)

Deterioros	Saldo inicial	Entrada	Saldo final
Terrenos	0,00	(1.786.736,27)	(1.786.736,27)
Total Deterioros	0,00	(1.786.736,27)	(1.786.736,27)

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	508.138,76	3.536.849,43
Amortizaciones	(15.184,51)	(27.181,12)
Deterioros	0,00	(1.786.736,27)
Total Neto	492.954,25	1.722.932,04

Ejercicio 2013

Coste	Saldo inicial	Entradas	Trasposos	Saldo final
Terrenos	52.996,04	1.141,04	54.137,08	108.274,16
Construcciones	199.931,68	0,00	199.932,92	399.864,60
Total Coste	252.927,72	1.141,04	254.070,00	508.138,76

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(3.401,56)	(11.782,95)	(15.184,51)
Total Amortización	(3.401,56)	(11.782,95)	(15.184,51)

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	252.927,72	508.138,76
Amortizaciones	(3.401,56)	(15.184,51)
Total Neto	249.526,16	492.954,25

Durante el ejercicio 2014 se han firmado dos contratos de compromiso de arrendamiento con opción de compra sobre dos parcelas industriales que la Sociedad tenía registradas en existencias y cuyo coste, por importe de 3.028.710,67 euros, por consiguiente, ha sido traspasado a inversiones inmobiliarias. El deterioro registrado en el ejercicio 2014 corresponde a dichas parcelas y se ha calculado teniendo en cuenta las condiciones de venta pactadas en dichos contratos.

Las inversiones inmobiliarias a cierre del ejercicio 2013 correspondían a dos naves ubicadas en el Complejo Inmobiliario Privado LIP 08 de la Plataforma Logística de Huesca (PLHUS) que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento con opción de compra.

Ingresos y gastos relacionados:

En el ejercicio 2014 los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad de la Sociedad por su arrendamiento ascendieron a 24.675,24 euros, y los gastos de explotación netos por todos los conceptos relacionados con los inmuebles que generaron rentas ascendieron a 14.687,99 euros (en 2013 los ingresos ascendieron a 20.937,79 euros y los gastos a 13.361,01 euros).

El importe de las cuotas de arrendamiento mínimas que la Sociedad tiene contratadas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusiones de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones de renta pactadas contractualmente son las siguientes:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	2014 Valor Nominal	2013 Valor Nominal
Menos de un año	24.988,20	21.362,28
Entre uno y cinco años	111.352,80	109.449,12
Más de cinco años	76.255,31	106.268,36
Total	212.596,31	237.079,76

En relación con dichos contratos de arrendamiento, existe una opción de compra a realizar en los primeros 3 años de arrendamiento por un precio total de 620.089,92 euros, del que deberá deducirse la parte que corresponda de los alquileres satisfechos hasta la fecha de ejercicio de la opción en función de lo dispuesto en los referidos contratos.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están expuestos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias. Al cierre del ejercicio 2014 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

7 - EXISTENCIAS

La partida de Existencias está desglosada de la siguiente forma:

Ejercicio 2014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Trasposos	Saldo Final
Obra industrial Terminada	52.118.640,22	0,00	(1.474.880,81)	(3.028.710,67)	47.615.048,74
Obra industrial Curso	0,00	6.174,40	0,00	0,00	6.174,40
Deterioro	(2.027.399,66)	(4.729.643,11)	870.080,81	1.786.736,27	(4.100.225,69)
Total Obra industrial terminada	50.091.240,56	(4.723.468,71)	(604.800,00)	(1.241.974,40)	43.520.997,45

Ejercicio 2013

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Saldo Final
Obra industrial Terminada	51.487.192,78	885.517,44	(254.070,00)	52.118.640,22
Deterioro	0,00	(2.027.399,66)	0,00	(2.027.399,66)
Total Obra industrial terminada	51.487.192,78	(1.141.882,22)	(254.070,00)	50.091.240,56

A cierre del ejercicio 2014 los saldos de existencias incluyen el coste de los suelos asociados a las promociones que desarrolla la Sociedad por importe total de 16.472.473,21 euros, dicho importe a cierre del ejercicio 2013 ascendía a 17.388.870,50 euros. Los intereses capitalizados en ejercicios anteriores que forman parte del valor de las promociones a 31 de diciembre de 2014 ascienden a 1.162.680,84 euros, a 31 de diciembre de 2013 dicho importe ascendía a 1.237.698,48 euros.

Tanto en el ejercicio 2014 como en el ejercicio 2013 no se han capitalizado gastos financieros ya que las obras, o bien se encuentran finalizadas, o bien no cumplen con los requisitos para la capitalización de estos gastos.

El deterioro registrado a cierre del ejercicio 2014 corresponde a la pérdida de valor de parcelas industriales y se ha registrado sobre la base de tasaciones realizadas por expertos independientes.

A cierre de los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad tenía compromisos de venta de existencias por importe de 625.368,60 euros, de los cuales se encuentra reflejado en anticipos de clientes un importe de 163.337,54 euros y 150.830,17 euros respectivamente.

Adicionalmente, tanto a cierre del ejercicio 2014 como a cierre del ejercicio 2013, la Sociedad tiene registrado como anticipo de clientes un importe de 732.708,45 euros correspondiente a un compromiso de entrega de una parcela ubicada en la Plataforma Logística de Huesca como pago por la compra de terrenos ubicados en el entorno de dicha Plataforma.

8 - PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2012 el capital social de la Sociedad ascendía a 16.636.387,00 euros, representados por 16.636.387 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas. Los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca eran del 71,52% y el 28,48% respectivamente.

Con fecha 6 de septiembre de 2013 la Junta General de Socios acordó aumentar el capital social en la cantidad de 4.500.000,00 euros, mediante aportación dineraria de 4.500.000,00 euros. Dicha ampliación de capital fue suscrita íntegramente por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. Este acuerdo fue formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario D. Juan Miguel Bellod Fernández de Palencia

en fecha 19 de noviembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 11 de diciembre de 2013.

A cierre del ejercicio 2013, y tras la ampliación de capital descrita anteriormente, el capital social de la Sociedad ascendía a 21.136.387,00 euros representado por 21.136.387 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas, siendo por tanto los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca del 77,59% y el 22,41% respectivamente.

Con fecha 30 de octubre de 2014 la Junta General de Socios acordó aumentar el capital social en la cantidad de 2.200.000,00 euros, mediante aportación dineraria de 2.200.000,00 euros. Este acuerdo se encuentra formalizado en Escritura Pública otorgada ante el Ilustre Notario D. Juan Pardo Defez en fecha 17 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 24 de diciembre de 2014. Dicha ampliación de capital ha sido suscrita íntegramente por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Por consiguiente, a cierre del ejercicio 2014, el capital social de la Sociedad asciende a 23.336.387,00 euros representado por 23.336.387 participaciones sociales de un euro de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas. Los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca, tras la citada ampliación, son del 79,70% y el 20,30% respectivamente.

La participación de la empresa Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en el capital social de la Sociedad será mayoritaria para garantizar el carácter público de la misma, según Decreto 156/2006 de 20 de junio, del Gobierno de Aragón.

De acuerdo con la Normativa de Sociedades vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2014 esta reserva no se encontraba completamente constituida.

9 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 – Activos financieros

En este epígrafe la Sociedad registra los créditos por operaciones comerciales y aquellos créditos por operaciones no comerciales cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Los saldos de las cuentas de activos financieros al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 son los siguientes:

Clases Categorías	Activos financieros no corrientes		Activos financieros corrientes	
	Créditos y otros		Créditos y otros	
	2014	2013	2014	2013
Préstamos y partidas a cobrar	11.785,56	3.524,26	300.971,05	1.001.624,27
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	342.254,99	1.247.957,68
Total	11.785,56	3.524,26	643.226,04	2.249.581,95

Como activos financieros no corrientes se hayan registrados, tanto a cierre del ejercicio 2014 como a cierre del ejercicio 2013, los importes depositados en concepto de fianza por arrendamiento de naves industriales. Adicionalmente a cierre del ejercicio 2014 se incluye en este epígrafe el saldo a cobrar con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal derivados de la consolidación fiscal (nota 13.2).

Dentro de Préstamos y partidas a cobrar del activo financiero corriente del cuadro superior adjunto se hallan registrados a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 depósitos con vencimiento a corto plazo en entidades de crédito por importe de 300.000,00 euros y 1.000.000,00 euros respectivamente. Igualmente en la categoría de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes se encuentran recogidos a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 depósitos en entidades de crédito, con vencimiento inferior a tres meses, por importe de 250.000,00 euros y 1.000.000,00 euros respectivamente.

La totalidad de las bajas de Inversiones financieras a corto plazo se han realizado por su valor en libros y no han supuesto pérdida o ganancia en la cuenta de resultados del ejercicio.

9.2 – Pasivos financieros

Los saldos de los pasivos financieros de la Sociedad a cierre de los ejercicios 2014 y 2013 son los siguientes:

Naturaleza Categoría	Débitos y otras partidas a pagar			
	Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes	
	2014	2013	2014	2013
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	37.313.363,09	39.278.279,54
Otros	3.524,26	3.524,26	1.002.606,99	994.225,59
Total	3.524,26	3.524,26	38.315.970,08	40.272.505,13

La Sociedad registra como pasivos financieros corrientes las deudas vinculadas a su ciclo normal de explotación, distinguiendo entre corto y largo plazo en función de la exigibilidad de los saldos.

El detalle por vencimientos de la partida de Deudas con entidades de crédito de acuerdo con los vencimientos estipulados en el contrato, es el siguiente:

Ejercicio 2014

Categoría	Euros					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Préstamos	3.245.371,74	4.251.922,61	5.354.014,43	6.461.908,18	6.472.069,00	11.234.923,03
Deuda por intereses	293.154,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.538.525,84	4.251.922,61	5.354.014,43	6.461.908,18	6.472.069,00	11.234.923,03

Ejercicio 2013

Categoría	Euros					
	2014	2015	2016	2017	2018	Resto
Préstamos	1.943.396,89	3.245.393,77	4.251.900,58	5.354.014,43	6.461.894,53	17.707.005,67
Deuda por intereses	314.673,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.258.070,56	3.245.393,77	4.251.900,58	5.354.014,43	6.461.894,53	17.707.005,67

El coste medio de la financiación ajena en el ejercicio 2014 ha sido del 4,93%. Dicho coste medio para el ejercicio 2013 ascendió al 3,92%.

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad renegoció su financiación ajena incrementando los plazos de devolución de la misma, contando para la misma con el apoyo de sus socios, y constituyendo como garantías adicionales promesa de hipoteca sobre los activos inmobiliarios de la Sociedad y derecho de prenda sobre las aportaciones comprometidas por el Gobierno de Aragón (nota 2.3).

La totalidad de los pasivos financieros corrientes clasificados como "Otros" corresponden, tanto a cierre del ejercicio 2014 como a cierre del ejercicio 2013, a deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, correspondiendo fundamentalmente a anticipos de clientes (nota 7).

9.3 – Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio			
	2014		2013	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	418.078,05	88,55%	1.863.720,13	91,18%
Resto – Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	36.312,74	7,69%	140.352,34	6,87%
Resto – Otros	17.763,41	3,76%	39.861,86	1,95%
Total pagos del ejercicio	472.154,20	100%	2.043.934,33	100%
PMP total (días)	31,14		22,43	
PMPE (días) de pagos	27,99		15,42	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	9,37		0,00	

Estos importes hacen referencia a los saldos que por su naturaleza son acreedores comerciales por tratarse de deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas de Proveedores y Acreedores varios del pasivo corriente del balance.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días a partir del 1 de enero de 2013.

9.4 – Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito, liquidez y tipo de interés.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería y los activos líquidos equivalentes reflejados en su balance detallados en la nota 9.1.

10 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

10.1 – Provisiones corrientes

Dentro de este epígrafe se reflejaba la provisión por costes pendientes de incurrir correspondientes a inmuebles ya vendidos. A cierre de los ejercicios 2014 y 2013 esta provisión no tiene saldo, mostrándose a continuación el movimiento que se produjo en la misma en el ejercicio 2013:

Concepto	Saldo inicial	Aplicaciones	Saldo final
Provisión para terminación de promociones	118.242,76	(118.242,76)	0,00
Total	118.242,76	(118.242,76)	0,00

10.2 – Contingencias

La Sociedad es beneficiaria del proceso de expropiación urgente promovido por el Departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes del Gobierno de Aragón, para la ocupación de los terrenos necesarios para la construcción de la Plataforma Logístico-Industrial de Huesca (PLHUS). A cierre de los ejercicios 2014 y 2013 los servicios jurídicos de la Sociedad estiman que no existen pasivos asociados a dicho procedimiento expropiatorio, cuyo importe se recogía en la provisión referida en la nota 10.1.

11 - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

11.1 – Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	2014	2013
Hacienda Pública deudora por IVA	5.196,82	33.563,32
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	0,00	41.995,21
Total	5.196,82	75.558,53

Saldos acreedores

	2014	2013
Hacienda Pública acreedora por retenciones practicadas	1.564,43	837,99
Otros	18.596,71	775,93
Total	20.161,14	1.613,92

11.2 – Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2014

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
			(7.294.605,49)			(1.907,82)
Impuesto sobre Sociedades			25.646,04			(5,74)
Diferencias permanentes: Gastos no deducibles fiscalmente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias: -Con origen en el ejercicio	2.516.839,97	0,00	2.516.839,97	0,00	0,00	0,00
-Con origen en ejercicios anteriores:	0,00	(14,84)	(14,84)	0,00	0,00	0,00
Base imponible (Resultado fiscal)			(4.752.134,32)			(1.913,56)

Ejercicio 2013

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
			(4.013.263,32)			(2.089,81)
Impuesto sobre Sociedades			(12.076,02)			(6,29)
Diferencias permanentes: Gastos no deducibles fiscalmente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias: -Con origen en el ejercicio	966.782,03	0,00	966.782,03	0,00	0,00	0,00
-Con origen en ejercicios anteriores:	0,00	(14,84)	(14,84)	0,00	0,00	0,00
Base imponible (Resultado fiscal)			(3.058.572,15)			(2.096,10)

11.3 – Conciliación resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2014	2013
Resultado contable antes de impuestos	(7.268.959,45)	(4.025.339,34)
Diferencias permanentes	0,00	0,00
Cuota al 30%	0,00	0,00
Valoración activos por Impuesto de Sociedades	25.646,04	(12.076,02)
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	25.646,04	(12.076,02)

11.4 – Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	2014	2013
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	0,00	0,00
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	25.646,04	(12.076,02)
Total gasto por impuesto	25.646,04	(12.076,02)

11.5 – Activos por impuesto diferido registrados

A 31 de diciembre de 2014 la Sociedad tiene diferencias temporarias deducibles por importe de 3.871.634,62 euros según el siguiente detalle:

	Base
Diferencias temporarias deducibles:	
Gastos financieros no deducibles	2.845.898,97
Limitación amortización del ejercicio	7.313,06
Diferencias de valoración de bienes y derechos	1.018.386,82
Diferencias entre amortización contable y fiscal	35,77
Total	3.871.634,62

Adicionalmente, la Sociedad ha generado las siguientes bases imponibles negativas:

	Euros
Bases imponibles negativas:	
Ejercicio 2014	4.754.047,88
Ejercicio 2013	3.060.668,25
Ejercicio 2012	1.593.100,10
Ejercicio 2011	2.160.963,49
Ejercicio 2010	334.746,00
Total	11.903.525,72

Por último, la Sociedad tiene las siguientes deducciones pendientes de aplicar:

	Euros
Deducciones pendientes: Ejercicio 2010	127,45

La Sociedad, de acuerdo con la normativa contable vigente, al no estar razonablemente asegurada la obtención de beneficios futuros en cuantía suficiente, no ha registrado activos por impuesto diferido, habiendo cancelado en el ejercicio 2014 los activos que tenía reflejados a cierre del ejercicio 2013, cuyo detalle era el siguiente:

	2013
Bases imponibles negativas	22.674,21
Impuesto sobre beneficios anticipado	2.838,64
Deducciones pendientes de aplicación	127,45
Total activos por impuesto diferido	25.640,30

Desde el 1 de enero de 2014 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal. El saldo reflejado por Impuesto de Sociedades asciende a 8.261,30 euros, consecuencia de las retenciones del ejercicio 2014. Este saldo está registrado en balance como un crédito con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal (nota 13.2).

11.6 – Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre de ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas.

11.7 – Otra información fiscal

La Sociedad, dada la naturaleza de los servicios prestados, tiene derecho a la bonificación del 99% sobre la parte de la cuota íntegra prevista en el artículo 34.2 del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades.

La Sociedad otorgó en la escritura pública de fecha 26 de marzo de 2007 la operación societaria descrita en la nota 7 de la memoria de dicho ejercicio. En el ejercicio 2009 se llevó a cabo la operación societaria recogida en la nota 7 de la memoria correspondiente a 2009, habiendo en ambos casos optado por el acogimiento de las aportaciones no dinerarias al Régimen Especial de tributación regulado en el Capítulo VIII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, por lo que, para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 93 del citado texto refundido, se adjunta la siguiente información:

Fecha	Transmitente	Adquirente	Bienes	Euros	
				Valor en la transmitente	Valor en la adquirente
26-03-07	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	8.591.161,86	8.720.948,82
26-03-07	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	280.973,16	1.564.000,00
29-09-09	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00
29-09-09	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00

12 - INGRESOS Y GASTOS

12.1 – Importe neto de la cifra de negocios

La cifra de negocios de los ejercicios 2014 y 2013 viene dada según el siguiente detalle:

Concepto	2014	2013
Ingresos por venta de parcelas	604.800,00	0,00
Ingresos por arrendamientos	24.675,24	20.937,79

12.2 – Aprovisionamientos

El saldo de las cuentas del epígrafe "Aprovisionamientos" de los ejercicios 2014 y 2013 presenta la siguiente composición:

Concepto	2014	2013
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:		
Compras	0,00	1.172,93
Trabajos Realizados por otras Empresas:		
Compras	6.174,40	966.477,70

La totalidad de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios 2014 y 2013 fueron nacionales.

12.3 – Cargas sociales

La Sociedad no tiene personal, las cantidades reflejadas en el epígrafe de Sueldos y salarios corresponden a las retribuciones al Consejo de Administración (nota 13.3).

12.4 – Otros resultados

El importe registrado en este epígrafe en el ejercicio 2014 corresponde a la devolución de determinada penalización, aplicada en ejercicios anteriores como consecuencia de la rescisión de un compromiso de venta, ya que el cliente ha formalizado una operación de compra con la Sociedad en el ejercicio 2014. En el ejercicio 2013 el importe registrado en este epígrafe correspondía a penalizaciones por rescisiones de compromisos de venta llevadas a cabo durante el ejercicio, según los términos establecidos en dichos compromisos.

12.5 – Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros corresponden en su mayor parte a los intereses generados por los depósitos a corto plazo en entidades de crédito contratados por la Sociedad (nota 9.1).

Los gastos financieros corresponden en su práctica totalidad a los intereses devengados por deudas con entidades de crédito (nota 9.2).

La Sociedad en los ejercicios 2014 y 2013 no ha activado como mayor valor de sus existencias ningún gasto financiero.

13 - OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

13.1 – Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	2014	2013
Servicios recibidos	140.250,33	137.371,23

Los servicios recibidos se corresponden fundamentalmente con la gestión administrativa de la Sociedad y la realización de labores de soporte técnico y comercial efectuada por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), sociedad a la cual se le retribuye en función del contrato de gestión suscrito. El importe facturado por dicho concepto durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 asciende a 119.717,41 euros. En el ejercicio 2013 la facturación por el concepto antes indicado ascendió a 119.359,33 euros.

13.2 – Saldos con vinculadas

El importe de los saldos de balance con vinculadas es el siguiente:

	2014	2013
Inversiones a largo plazo		
Crédito por Impuesto sobre Sociedades (nota 9.1)	8.261,30	0,00
Acreedores empresas del grupo	36.585,69	37.921,21

13.3 – Retribuciones al Consejo de Administración

Las retribuciones en concepto de asistencia a los Consejos de Administración devengadas los ejercicios 2014 y 2013, han sido las siguientes:

	2014	2013
Consejo de Administración	6.440,00	5.980,00

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se ha concedido a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de planes de pensiones, pensiones o seguros de vida.

Adicionalmente, la distribución por sexos de los miembros del Órgano de Administración al término de los ejercicios 2014 y 2013 es la siguiente:

	2014		2013	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	4	3	4	3

Durante el ejercicio la Sociedad no ha tenido en su plantilla personal de Alta Dirección, si bien se ha devengado, en el marco de la prestación de servicios realizada por el socio mayoritario de la Sociedad referida anteriormente, un gasto de 23.992,80 euros en concepto de labores de dirección y gerencia, dicho gasto en 2013 ascendió a 23.921,04 euros.

13.4 – Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

14 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales, respecto a información de cuestiones medioambientales.

15 - OTRA INFORMACIÓN

Honorarios de auditoría

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas, prestados por los auditores de la Sociedad o por una empresa del mismo grupo o vinculada con los auditores, tanto en el ejercicio 2014 como en el ejercicio anterior, ascendieron a 5.000,00 euros. Dichas empresas no han prestado ningún otro servicio a la Sociedad durante dichos ejercicios.

Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad, que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria, que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

Tanto a 31 de diciembre de 2014 como a 31 de diciembre de 2013 no se tiene formalizado aval por ningún concepto.

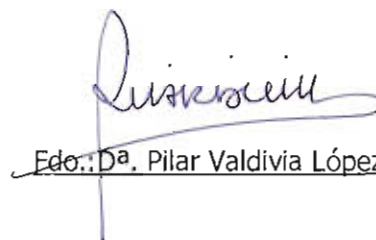
16 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otras transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en su lectura.

En Zaragoza, a 3 de marzo de 2015.



Edo.: D. Rafael Fernández de Alarcón Herrero



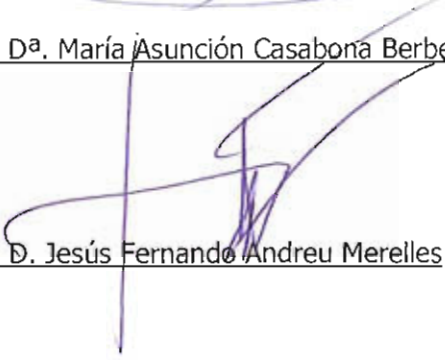
Edo.: Dña. Pilar Valdivia López



Fdo.: D. José María Tardós Solano



Fdo.: D.ª. María Asunción Casabona Berberana



Fdo.: D. Jesús Fernando Andreu Merelles



Fdo.: D. Fernando Lafuente Aso



Fdo.: D.ª. Ana Alós López

PLHUS Plataforma Logística, S.L.

Informe de Gestión

Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2014

PLHUS forma parte del conjunto de plataformas logístico industriales promovidas en Aragón, fruto de la decidida apuesta por el impulso del sector como factor estratégico para la economía por su efecto dinamizador y de arrastre sobre el empresariado.

El objetivo de la Sociedad es desarrollar y mantener en Huesca una oferta de suelo y techo industrial en condiciones adecuadas, que permita atender la demanda actual y prevista de este recurso a un precio competitivo, de forma que se facilite la implantación y la expansión de empresas. Esta actuación tiene en consideración las políticas de ordenación y equilibrio territorial, así como las de promoción económica regional, con el objetivo de convertir a PLHUS en el área industrial de referencia en cuanto a calidad, accesibilidad, servicios, conservación y respeto medioambiental en Aragón.

Desde su creación en el ejercicio 2006, la prioridad de la Sociedad es desarrollar de forma satisfactoria el proyecto PLHUS manteniendo el equilibrio financiero que permita asegurar la rentabilidad de la inversión y su viabilidad económica.

En cuanto a las ventas, durante el ejercicio 2014 ha comenzado a cambiar la tendencia respecto a los años anteriores, incrementándose la cifra de negocios de una manera importante, debido principalmente a la firma de una operación de venta de una parcela de 18.900 metros cuadrados. Adicionalmente con el mismo cliente se han firmado dos contratos de compromisos de arrendamiento con opción de compra sobre dos parcelas industriales con una superficie total de 38.811,70 metros cuadrados.

No obstante la coyuntura económica actual a corto y medio plazo constituye la principal amenaza para la Sociedad, plasmada principalmente en los siguientes aspectos:

Contracción de la demanda

La Sociedad ha registrado una reducción de la demanda de parcelas y naves industriales, hecho directamente relacionado con la ralentización de las expectativas de expansión e implantación del sector empresarial, cliente objetivo de PLHUS.

Dificultad de los clientes para la obtención de financiación

Otra de las características de la situación actual es la creciente dificultad de las empresas y profesionales para acceder a la financiación bancaria, lo que compromete la concreción de la demanda latente.

Posposición de la toma de decisiones de compra

Como respuesta a la situación general del mercado, las empresas con capacidad para acometer inversiones están dilatando en el tiempo su implantación definitiva en PLHUS. Adicionalmente, este retraso en la instalación de empresas en la plataforma provoca que nuevas iniciativas que pudieran estar interesadas en el proyecto dilaten sus decisiones de inversión, fomentando una actitud de espera ante la oportunidad de instalarse en PLHUS.

En base a lo expuesto anteriormente, y considerando que tanto las parcelas como las naves industriales se encuentran en condiciones de venta, el objetivo prioritario en la actualidad consiste de forma exclusiva en materializar el mayor número de ventas posibles y avanzar en nuevas medidas de racionalización del gasto.

Para ello la Sociedad tiene previsto continuar realizando todas aquellas actuaciones que permitan comercializar a mayor ritmo los productos inmobiliarios a la venta, lograr la máxima difusión del producto PLHUS entre su público objetivo, intensificar la colaboración con los clientes interesados en la adquisición de naves o parcelas para facilitar la obtención de financiación por parte de las entidades financieras y explorar nuevas alternativas que faciliten la obtención de ingresos.

Para ello se pretende continuar potenciando el conocimiento a nivel nacional e internacional de la plataforma, con el objeto de incrementar su público objetivo, a través de la colaboración con grandes operadores, la asistencia a ferias internacionales o la cooperación con las oficinas comerciales de las embajadas de aquellos países que dispongan de un mercado potencial interesante para la Sociedad.

El análisis de la situación financiera se plasma en los siguientes indicadores:

Concepto	2014
Solvencia a Largo Plazo	1,20
Endeudamiento	5,07

La solvencia a largo plazo indica la capacidad que tiene la empresa con sus activos para hacer frente a su pasivo exigible. Se trata, por tanto, de demostrar la relación entre el activo real y el pasivo exigible.

El ratio de endeudamiento indica la proporción entre recursos ajenos y recursos propios. Indica la relación entre los fondos generados por la empresa y los aportados por los socios con el nivel de los fondos tomados a préstamo.

En cuanto a cuestiones de medio ambiente y personal, no existen hechos significativos que afecten a los resultados de la Sociedad que no estén reflejados en la memoria de la misma.

OBSERVACIONES

En cumplimiento al artículo 49 del Código de Comercio, según la redacción dada por la Ley 1/1989, la Sociedad no dispone a la fecha, ni ha dispuesto a lo largo del ejercicio, de ningún tipo de autocartera conformada por participaciones sociales de la propia Sociedad.

Del mismo modo, la Sociedad no ha realizado inversiones en materia de Investigación y Desarrollo.

Dado que la exposición de la Sociedad al riesgo derivado del uso de instrumentos financieros no es relevante, no se considera su impacto para la valoración de los activos, pasivos, situación financiera y resultados de la Sociedad.

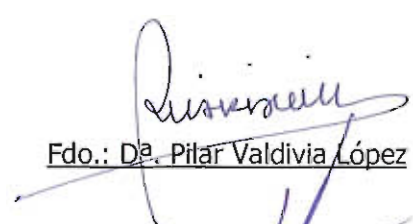
El plazo medio de pago, calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio y el número de días en los que cada uno de ellos se ha efectuado, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio, asciende en el ejercicio 2014 a 31,14 días.

No existen acontecimientos relevantes, posteriores al cierre del ejercicio, adicionales a los incluidos en la memoria adjunta y a lo largo del presente informe.

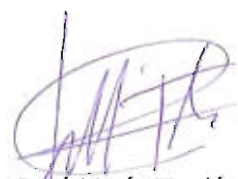
En Zaragoza, a 3 de marzo de 2015.



Fdo.: D. Rafael Fernández de Alarcón Herrero



Fdo.: D.ª Pilar Valdivia López




Fdo.: D. José María Tardós Solano



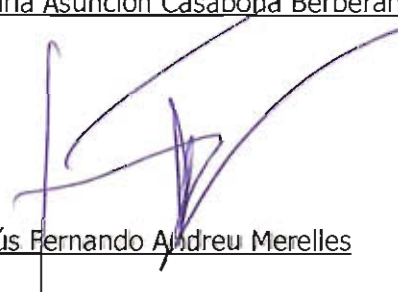
Fdo.: D. Fernando Lafuente Aso



Fdo.: D.ª María Asunción Casabona Berberana



Fdo.: D.ª Ana Alós López



Fdo.: D. Jesús Fernando Andreu Merelles

El Consejo de Administración de PLHUS Plataforma Logística, S.L., procede a formular las presentes cuentas anuales e informe de gestión correspondientes al ejercicio 2014, recogidas en 34 y 3 folios, respectivamente, en cumplimiento del artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, dando traslado de los mismos a los Auditores de la Sociedad, para su verificación, de conformidad con el artículo 268 y siguientes de la citada Ley.

3 de marzo de 2015.

La Secretaria del Consejo (no consejera)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MJPM', with a long horizontal stroke extending to the right.

D^a. María José Ponce Martínez

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2014.DIC

Entidad: PLHUS

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		Presupuesto Administrativo	Real
		Año 2014	Año 2014
1. Importe neto de la cifra de negocios		0,00	629.475,24
a) Ventas			629.475,24
b) Prestaciones de servicios			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			-6.570.243,11
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			3.028.710,67
4. Aprovisionamientos		0,00	-6.174,40
a) Consumo de mercaderías			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			
c) Trabajos realizados por otras empresas			-6.174,40
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
5. Otros ingresos de explotación		0,00	529,16
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			529,16
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			
6. Gastos de personal		0,00	-6.440,00
a) Sueldos, salarios y asimilados			-6.440,00
b) Cargas sociales			
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación		-701.271,08	-586.294,68
a) Servicios exteriores		-540.756,73	-362.504,58
b) Tributos		-160.514,35	-223.790,10
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales			
d) Otros gastos de gestión corriente			
8. Amortización del inmovilizado		-197,68	-12.195,59
a) Amortización del inmovilizado intangible		-197,68	-198,98
b) Amortización del inmovilizado material			
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias			-11.996,61
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10. Excesos de provisiones			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	-1.786.736,27
a) Deterioros y pérdidas		0,00	-1.786.736,27
a1) Del inmovilizado intangible			
a2) Del inmovilizado material			
a3) De las inversiones inmobiliarias			-1.786.736,27
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible			
b2) Del inmovilizado material			
b3) De las inversiones inmobiliarias			
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
13. Otros resultados		0,00	-56.204,58
Gastos excepcionales			-56.228,22
Ingresos excepcionales			23,64
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-701.468,76	-5.365.573,56
14. Ingresos financieros		11.796,49	14.291,67
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas			
a2) En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		11.796,49	14.291,67
b1) De empresas del grupo y asociadas			
b2) De terceros		11.796,49	14.291,67
15. Gastos financieros		-1.962.500,00	-1.917.677,56
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros		-1.962.500,00	-1.917.677,56
c) Por actualización de provisiones			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
17. Diferencias de cambio			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
19. Incorporación al activo de gastos financieros			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		-1.950.703,51	-1.903.385,89
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		-2.652.172,27	-7.268.959,45
20. Impuestos sobre beneficios		7.956,52	-25.646,04
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)		-2.644.215,75	-7.294.605,49
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)		-2.644.215,75	-7.294.605,49

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo:	2014.DIC
Entidad:	PLHUS

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-2.652.172,27	-7.268.959,45
2. Ajustes del resultado	2.048.013,75	5.775.143,78
a) Amortización del inmovilizado (+)	197,68	12.195,59
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	3.859.562,30
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		2.072.826,03
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		1.786.736,27
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-11.796,49	-14.291,67
h) Gastos financieros (+)	1.962.500,00	1.917.677,56
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	97.112,56	
3. Cambios en el capital corriente	0,00	1.522.987,96
a) Existencias (+/-)		1.468.706,41
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		27.412,71
c) Otros activos corrientes (+/-)		-59,78
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		26.928,62
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-1.950.423,54	-1.834.288,19
a) Pagos de intereses (-)	-1.962.500,00	-1.882.594,01
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	9.319,23	14.571,91
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	2.757,23	33.733,91
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-2.554.582,06	-1.805.115,90
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	54.582,06	701.326,77
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	54.582,06	701.326,77
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	54.582,06	701.326,77
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	4.500.000,00	2.198.086,44
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	4.500.000,00	2.198.086,44
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.000.000,00	-2.000.000,00
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	-2.000.000,00	-2.000.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-2.000.000,00	-2.000.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	2.500.000,00	198.086,44
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	0,00	-905.702,69
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	50.000,00	1.247.957,68
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	50.000,00	342.254,99

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2014.DIC

Entidad: PLHUS

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
ACTIVO NO CORRIENTE	29.528,58	1.734.717,60
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	1.722.932,04
1. Terrenos		1.350.248,56
2. Construcciones		372.683,48
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	8.261,30
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		8.261,30
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	3.524,26
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		3.524,26
VI. Activos por impuesto diferido	29.528,58	
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	53.677.945,36	44.172.076,88
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	53.013.193,77	43.520.997,45
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		6.174,40
4. Productos terminados		43.514.823,05
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	53.013.193,77	
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.477,26	6.150,61
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		953,79
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente	2.477,26	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		5.196,82
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	612.274,33	300.017,26
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	612.274,33	300.017,26
VI. Periodificaciones a corto plazo		2.656,57
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	50.000,00	342.254,99
1. Tesorería	50.000,00	92.240,20
2. Otros activos líquidos equivalentes		250.014,79
TOTAL ACTIVO	53.707.473,94	45.906.794,48

PATRIMONIO NETO	15.871.529,16	7.567.139,00
A-1) Fondos propios	15.871.529,16	7.567.139,00
I. Capital	25.636.387,00	23.336.387,00
1.Capital escriturado	25.636.387,00	23.336.387,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	59.068,30	55.070,67
1.Legal y estatutarias	19.312,90	19.312,90
2.Otras reservas	39.755,40	35.757,77
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-7.179.710,39	-8.529.713,18
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-7.179.710,39	-8.529.713,18
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-2.644.215,75	-7.294.605,49
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	3.524,26
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	0,00	3.524,26
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		3.524,26
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	37.835.944,78	38.336.131,22
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	36.906.043,79	37.313.363,09
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	36.906.043,79	37.313.363,09
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	929.900,99	1.022.768,13
1.Proveedores		5,80
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		106.021,60
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		533,60
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		20.161,14
7.Anticipos de clientes	929.900,99	896.045,99
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	53.707.473,94	45.906.794,48

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - SUBVENCIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2014.DIC

Entidad:

PLHUS

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - PARTICIPACIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2014.DIC

Entidad:

PLHUS

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos